

Hà Nội, ngày 28 tháng 6 năm 2022

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi:

Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương có địa chỉ tại phố Phạm Văn Bạch, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội được đưa vào sử dụng đồng bộ từ tháng 7 năm 2010.

Theo đó, Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương có kế hoạch bảo dưỡng điều hòa nhiệt độ toàn Viện và hệ thống điều hòa Chiller tòa nhà T. Kính mời Quý Công ty gửi báo giá theo các nội dung công việc cụ thể như sau:

I. Gói thầu “ Bảo dưỡng điều hòa và sửa chữa điều hòa năm 2022-2023”

1. Hạng mục bảo dưỡng

STT	Danh mục dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng
A	Hạng mục bảo dưỡng		
I	Bảo dưỡng điều treo tường công suất 9000BTU-24000BTU		
1	Khu vực hành chính nhà H : 57 bộ . Bảo dưỡng: 1 lần/ năm	Lần	57
2	Khu vực xét nghiệm và phòng nhân viên các khoa lâm sàng: 103 bộ Bảo dưỡng: 3 lần/ năm	Lần	309
3	Khu vực khoa lâm sàng: 150 bộ . Bảo dưỡng: 9 lần/ năm	Lần	1350
4	Khu nhà T và nhà D: 51 bộ . Bảo dưỡng: 03 lần/ năm	Lần	153
II	Bảo dưỡng điều hòa áp trần/ âm trần/ tủ đứng		
1	Khu vực hành chính: 03 bộ . Bảo dưỡng: 01 lần/ năm	Lần	3
2	Khu vực xét nghiệm và phòng nhân viên các khoa lâm sàng: 19 bộ Bảo dưỡng: 3 lần/ năm	Lần	57
3	Khu vực khoa lâm sàng: 11 bộ. Bảo dưỡng: 6 lần/ năm	Lần	66
4	Khu nhà T và nhà D: 07 bộ . Bảo dưỡng: 03 lần/ năm	Lần	21
III	Dàn lạnh điều hòa trung tâm Toshiba - SMMS treo tường		
1	Khu vực hành chính: 05 dàn. Bảo dưỡng: 01 lần/ năm	Lần	5
2	Khu vực xét nghiệm và phòng nhân viên các khoa lâm sàng: 41 dàn Bảo dưỡng: 3 lần/ năm	Lần	123
3	Khu vực lâm sàng: 17 dàn . Bảo dưỡng: 6 lần/ năm	Lần	102
IV	Dàn lạnh điều hòa trung tâm Toshiba - SMMS âm trần cattstte		

STT	Danh mục dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng
I	Khu vực làm sáng: 04 dàn. Bảo dưỡng: 6 lần/ năm	Lần	24
V	Dàn nóng điều hòa trung tâm SMMS 10-20HP (Toshiba, Daikin)		
1	Khu vực hành chính: 11 dàn. Bảo dưỡng: 3 lần/ năm	Lần	33
2	Hội trường tầng 2: 04 dàn. Bảo dưỡng: 3 lần/ năm	Lần	12
VI	Điều hòa trung tâm VRV âm trần nổi ống gió (Daikin)		
1	Hội trường tầng 2: 22 dàn. Bảo dưỡng: 3 lần/ năm	Lần	66
VII	Cửa gió		
1	Hội trường tầng 2: 32 cái. Bảo dưỡng: 3 lần/ năm	Lần	96
VIII	Vệ sinh lưới lọc bụi		
1	Khu vực làm sáng: 182 bộ. Vệ sinh: 03 lần/ năm	Lần	546

2. Hạng mục sửa chữa và thay thế linh kiện

TT	Nội dung/ Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
A	ĐIỀU HÒA CỤC BỘ			
I	Nạp Gas			
1	Gas R22	Bình	10	Nạp ga bổ sung trong trường hợp thất thoát, thiếu ga. Bao gồm ga và nhân công.
2	Gas 410	Bình	5	Nạp ga bổ sung trong trường hợp thất thoát, thiếu ga. Bao gồm ga và nhân công.
III	Sửa chữa, thay thế linh kiện, thiết bị			
1	Thay tụ máy nén 9000 – 24000 BTU	Cái	20	- Vệ tư thay mới 100% - Công lắp đặt - Thời gian thay trong vòng 24 giờ kể từ lúc phát hiện lỗi
2	Thay tụ máy nén 36000 – 48000 BTU	Cái	5	
3	Thay quạt mặt lạnh DH 9000 – 27000 BTU	Cái	5	
4	Thay quạt mặt lạnh DH 36000 – 48000 BTU	Cái	2	
5	Thay bo mạch dẫn lạnh DH 9000 – 24000 BTU	Cái	2	
6	Thay bo mạch dẫn lạnh DH 36000 – 48000 BTU	Cái	2	
7	Thay mất nhận tín hiệu	Cái	8	

TT	Nội dung/Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
8	Thay moto quạt dàn nóng điều hòa 9000 BTU	Cái	1	
9	Thay moto quạt dàn nóng điều hòa 12000 BTU	Cái	2	
10	Thay moto quạt dàn nóng điều hòa 18000 BTU	Cái	3	
11	Thay moto quạt dàn nóng điều hòa 24000 BTU	Cái	5	
12	Thay bì quạt dàn nóng	Cái	20	
13	Thay bộ giải cấp máy nén	Bộ	5	
14	Thay sensor cảm biến	Cái	5	
15	Thay moto cánh vẫy	Cái	3	
16	Thay giường quạt mặt lạnh	Cái	4	
17	Thay van tiết lưu	Bộ	0	
18	Thay van đảo chiều 9000 – 12000 BTU	Cái	3	
19	Thay van đảo chiều 18000 – 24000 BTU	Cái	8	
20	Thay khởi động từ DH 9000 – 12000 BTU	Cái	2	
21	Thay khởi động từ DH 18000 – 24000 BTU	Cái	5	
22	Thay điều khiển từ xa các loại	Cái	5	
IV Thay máy nén				
1	Điều hòa 9000 -12000 BTU	Cái	4	- Vật tư thay mới 100% - Công lắp đặt - Thời gian thay trong vòng 24 giờ kể từ lúc phát hiện lỗi
2	Điều hòa 18000 - 24000 BTU	Cái	9	
3	Điều hòa 36000 - 48000 BTU	Cái	1	
B ĐIỀU HÒA TRUNG TÂM (Daikin+Toshiba)				
1	Máy nén biến tần	Cái	1	- Vật tư thay mới 100% - Công lắp đặt - Thời gian thay trong vòng 24 giờ kể từ lúc phát hiện lỗi
2	Máy nén cơ	Cái	1	
3	Động cơ quạt dàn nóng 10HP, 20HP	Cái	1	
4	Cảm biến áp suất thấp dàn nóng	Cái	2	
5	Khởi động từ dàn nóng	Cái	1	

TT	Nội dung/Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
6	Cảm biến nhiệt độ TD dàn nóng	Cái	1	
7	Cảm biến nhiệt độ giàn lạnh	Cái	2	
8	Van phao	Cái	1	
9	Bom nước ngưng	Cái	2	
10	Bo mạch dàn lạnh	Cái	1	
11	Mo tơ quạt giàn lạnh	Cái	2	

II. Bảo dưỡng hệ thống điều hòa Chiller tòa nhà T

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Số lần bảo dưỡng
1	Bảo trì chiller giải nhiệt gió Model: 30XA0352-0058-PEE: 02 Cái - Kiểm tra quan sát các điểm rò dầu và gas - Kiểm tra tình trạng hệ thống các đường ống nối. - Kiểm tra hoạt động các hệ thống nước - Kiểm tra lưu lượng nước qua bình bay hơi. - Kiểm tra, vệ sinh các tủ điều khiển. - Kiểm tra các điểm đấu nối cáp điện, siết chặt - Kiểm tra sự ổn định của nguồn điện cấp, nguồn điện điều khiển - Kiểm tra tình trạng hoạt động của các thiết bị đóng cắt. - Kiểm tra điện trở cách điện dây dẫn motor máy nén - Kiểm tra hoạt động bảng mạch. - Kiểm tra tình trạng làm việc các cảm biến nhiệt độ. - Kiểm tra tình trạng làm việc các điện trở sấy dầu. - Kiểm tra các lỗi thường xuất hiện, các thông số cài đặt, điều chỉnh. - Kiểm tra mức dầu máy, áp suất dầu. - Kiểm tra tình trạng hoạt động các bơm dầu. - Kiểm tra dòng làm việc của máy nén, so sánh với tiêu chuẩn của nhà sản xuất. - Kiểm tra áp suất đầy và hút các mạch gas. - Kiểm tra hoạt động các van tiết lưu, điều chỉnh lại. - Kiểm tra nhiệt độ siêu nhiệt hệ thống. - Kiểm tra nhiệt độ nước vào/ ra trên bình bay hơi. - Kiểm tra hoạt động của Chiller ở trạng thái hoạt động toàn phần. - Kiểm tra bảo ôn cách nhiệt bình bay hơi. - Kiểm tra các chốt rò sét trên máy, sơn lại nếu cần thiết.	Lần	03
2	Vệ sinh dàn nóng chiller (6 dàn nóng / 1 tổ): 02 tổ	Lần	12

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Số lần bảo dưỡng
	- Vệ sinh phần thân vỏ máy điều hòa - Vệ sinh các giàn ngưng tụ bằng bơm nước chuyên dùng	Lần	06
3	Bảo dưỡng các AHU: 20 cái - Công suất 14.5Kw +96.2Kw: - Vệ sinh phần thân vỏ của AHU - Kiểm tra tình trạng hoạt động của mô tơ quạt gió. - Kiểm tra hoạt động của bộ điều khiển nhiệt độ nóng, lạnh. - Vệ sinh dàn trao đổi nhiệt. - Vệ sinh các lưới lọc bụi. - Kiểm tra, điều chỉnh tình trạng cân bằng của quạt - Tra dầu mỡ cho vòng bi quạt. - Vệ sinh khay nước ngưng và đường ống thoát nước (thông tắc đường ống thoát nước). - Kiểm tra rửa sạch lọc cặn đường ống thoát nước.	Lần	03
4	- Xả cặn hệ thống nước và vệ sinh các phin lọc cặn. - Xúc rửa các phin lọc cặn tại đường ống nước lạnh. - Xúc rửa hệ thống nước lạnh	Lần	03
5	Bảo trì bơm nước lạnh: 03 cái - Kiểm tra tiếng ồn, độ rung bất thường. - Kiểm tra tình trạng rò rỉ của đường ống khớp nối. - Kiểm tra, xiết lại các khớp nối mềm cao su của bơm. - Kiểm tra rò rỉ phốt trực bơm. - Tra dầu cho vòng bi - Kiểm tra đồng hồ áp lực nước vào, ra. - Vệ sinh bơm	Lần	3
6	Bảo trì tủ điều khiển Chiller và Bơm nước lạnh: 03 Cái - Kiểm tra chức năng của thiết bị điều khiển, thiết bị đóng ngắt, thiết bị bảo vệ - Kiểm tra tình trạng an toàn của hệ thống dây cáp, dây nối điện. - Siết lại đầu cốt của các thiết bị điện trong tủ. - Vệ sinh thiết bị tủ điều khiển	Lần	03
7	Bảo trì tủ điều khiển AHU: 07 Cái - Kiểm tra chức năng của thiết bị điều khiển, thiết bị đóng ngắt, thiết bị bảo vệ - Kiểm tra tình trạng an toàn của hệ thống dây cáp, dây nối điện. - Siết lại đầu cốt của các thiết bị điện trong tủ. - Vệ sinh thiết bị tủ điều khiển	Lần	03
8	Vệ sinh cửa gió cấp, hồi: 270 cái - Làm sạch các cửa gió cấp và cửa gió hồi	Lần	06
9	Nhân công kiểm tra và khắc phục sự cố	Lần	06

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Số lần bảo dưỡng
	- Kiểm tra, khắc phục sự cố ngay sau khi nhận được thông báo (Khắc phục sự cố 24/24)		

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng

- Loại hợp đồng: Theo đơn giá cố định

Quý Công ty có thể gửi bảng chào giá cả 02 gói thầu hoặc từng gói thầu và vui lòng gửi kèm theo hồ sơ năng lực của quý Công ty tới địa chỉ cụ thể như sau:

+ Địa chỉ: Phòng Vật tư – Thiết bị y tế, Viện Huyết học – Truyền máu Trung ương, Phố Phạm Văn Bạch, Phường Yên Hòa – Quận Cầu Giấy - Hà Nội

+ Điện thoại: 024 3 782 1895 số máy lẻ 677

+ Fax: 024 3 868 5582

Thời gian nhận thư chào giá: 15 h 00 ngày 04 tháng 07 năm 2022.

VIỆN TRƯỞNG

Bạch Quốc Khánh