

Hà Nội, ngày 23 tháng 08 năm 2023

THƯ MỜI CHÀO GIÁ KẾ HOẠCH

Kính gửi:

Viện Huyết học – Truyền máu Trung ương đang xây dựng kế hoạch đấu thầu một số hạng mục công việc sau:

Gói thầu số 1: Bảo dưỡng hệ thống thang máy tòa nhà T

1. Mô tả chung:

Stt	Danh mục	Chi tiết kỹ thuật	Số lượng thang
1	Thang số 6	Loại thang: Chở người Tốc độ: 1m/s Tải trọng: 750 kg/ 11 người Điểm dừng: 9 điểm Hãng: Schindler	01 thang
2	Thang số 7	Loại thang: Chở người Tốc độ: 1m/s Tải trọng: 750 kg/21 người Điểm dừng: 8 điểm Hãng: Schindler	01 thang
3	Thang số 8	Loại thang: Chở người và hàng Tốc độ: 1m/s Tải trọng: 750 kg/ 11 người Điểm dừng: 5 điểm Hãng: Schindler	01 hang

2. Yêu cầu về kỹ thuật

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng	Ghi chú
1	Bảo trì, bảo dưỡng thang máy tòa nhà T – Thang máy hãng Schindler	1. Yêu cầu chung: - Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa (nếu có) định kỳ 1 tháng/1 lần - Phục vụ kiểm tra, sửa chữa 24/7 2. Yêu cầu cụ thể: - Cung cấp vật tư chính hãng theo tiêu chuẩn của hãng Schindler. - Thay thế hoặc sửa chữa, miễn phí các loại linh kiện trực thuộc thang máy ngoại trừ việc thay thế các bộ phận thẩm mỹ, bộ phận xây dựng và bộ phận phụ của hệ thống thang máy như: sửa chữa hoặc thay thế vỏ cabin, phụ kiện đèn lắp thêm, bóng đèn lắp thêm, các cảm biến khói và lửa, hệ thống an ninh, thẻ điều khiển hoặc hệ thống điều khiển	Cái	03	

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng	Ghi chú
		<p>của tòa nhà, điều hòa, ác quy, bộ cứu hộ tự động ARD, các thiết bị gắn thêm ngoài chuẩn thang máy.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Linh kiện thay thế sẵn trong kho, thời gian thay thế từ 1-5 ngày gồm: + Cắt, rút hoặc xả xoắn cáp tải + Chuông cứu hộ trong cabin và chuông báo dừng tầng (bao gồm ác quy và pin dự phòng của chuông cứu hộ trong cabin) + Toàn bộ thiết bị, bo mạch điều khiển trong tủ điện trung tâm + Toàn bộ dây cáp, dây điện dọc hố, dây kết nối tín hiệu từ cabin lên tủ điều khiển + Toàn bộ hệ thống móng ngựa + Hệ thống cảm biến an toàn cửa tầng và cửa cabin + Toàn bộ các nút ấn gọi ngoài và trong cabin + Vòng bi các loại (loại trừ vòng bi động cơ và hộp số, pulley chính và pulley đỡ phụ) + Quạt làm mát cabin + Toàn bộ hệ thống truyền động cửa cabin (biến tần cửa, động cơ cửa, bộ biến tần cửa) + Toàn bộ hệ thống tiếp điểm cửa tầng và cửa cabin + Hệ thống cân tải + Linh kiện thuộc hệ thống gọi ngoài các tầng (bao gồm bảng mạch gọi ngoài, giây giắc bo gọi ngoài....) + Toàn bộ bo mạch trong cabin (bo mạch hiển thị trong cabin, các bo mạch chức năng trong cabin và tủ điều khiển cabin) + Toàn bộ dây cáp cửa tầng, lò xo cửa tầng + Toàn bộ khởi động từ + Hệ thống các tiếp điểm + Toàn bộ guốc dẫn hướng, bánh xe cửa tầng + Hệ thống guốc dẫn hướng bánh xe cửa cabin + Toàn bộ bánh xe, shoes dẫn hướng cabin + Toàn bộ bánh xe, shoes dẫn hướng đối trọng + Toàn bộ các công tắc hành trình, công tắc giới hạn + Toàn bộ kiểm cửa các tầng 			

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng	Ghi chú
		<ul style="list-style-type: none"> + Toàn bộ bánh xe treo cửa tầng và cửa cabin + Toàn bộ linh kiện hoặc công việc sửa chữa liên quan cáp tải, cáp governor và dầu bảo dưỡng cáp + Toàn bộ linh kiện biên tần - Linh kiện thay thế sẵn trong kho, thời gian thay thế từ 6 đến 8 tuần ngày gồm: + Toàn bộ linh kiện liên quan đến công việc sửa chữa cụm máy kéo (động cơ, hộp số, hộp dầu và pulley...) - Kiểm tra các hạng mục an toàn 1 năm /1 lần theo đúng tiêu chuẩn của nhà sản xuất: + Cầu trì đúng trị số + Bộ báo pha + Các công tác giám sát càn phanh + Cơ cấu cụm phanh từ không bị kẹt, chống phanh + Mán phanh, tang phanh + Công tắc (Switch) governor + Công tắc (Switch) thắng cơ + Công tắc (Switch) cửa thoát hiểm + Tiếp điểm cửa tầng + Các cục đổi trọng + Buffer cabin, đổi trọng - Công ty thường xuyên kiểm tra, giám sát hành vi làm việc an toàn 			
		<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm với bên thứ 3 (giới hạn trách nhiệm bảo hiểm bảo hiểm 10.000 EURO mỗi sự cố và 20.000 EURO tổng giới hạn trách nhiệm cả năm) - Miễn phí các khóa huấn luyện giải cứu hành khách theo quy chuẩn Việt Nam - Kỹ thuật viên được trang bị thiết bị bảo hộ lao động theo tiêu chuẩn quy định của nhà nước (Mũ, giày bảo hộ, găng tay, đai an toàn...) - Chất lượng bảo trì được kiểm tra ngẫu nhiên bởi đội ngũ kỹ thuật độc lập - Phải được hỗ trợ hoặc tập huấn của hãng Schindler về kỹ thuật, vật tư - Hệ thống đánh giá và theo dõi độ tin cậy vận hành của thang. 			

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng
- Thời gian thanh toán: 30 ngày kể từ ngày 2 bên hoàn thiện đủ giấy tờ thanh toán theo quy định của nhà nước. Số lần thanh toán 04 lần (3 tháng/ lần)

Gói thầu số 2: Bảo dưỡng hệ thống thang máy tòa nhà H

1. Mô tả chung:

Stt	Danh mục thang máy	Chi tiết kỹ thuật	Số lượng thang
1	Thang số 1 và 2	Loại thang: Chở người Tốc độ: 1,5m/s Tải trọng: 750 Kg/ 11 người Điểm dừng: 12 điểm Hãng: Thyssenkrupp	02 thang
2	Thang số 4	Loại thang: Chở cáp Tốc độ: 1,5m/s Tải trọng: 1.350kg/20 người Điểm dừng: 14 điểm Hãng: Thyssenkrupp	01 thang
3	Thang số 3	Loại thang: Chở khách Tốc độ: 1,5m/s Tải trọng: 1000kg/ 15 người Điểm dừng: 13 điểm Hãng: Thyssenkrupp	01 thang
4	Thang số 5	Loại thang: Chở người và hàng Tốc độ: 1,5m/s Tải trọng: 1000kg/ 15 người Điểm dừng: 13 điểm Hãng: Thyssenkrupp	01 hang

2. Yêu cầu về kỹ thuật bảo dưỡng

STT	Mô tả dịch vụ	Ghi chú
1	Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa (nếu có) định kỳ 1 tháng/1 lần	
2	Phục vụ kiểm tra, sửa chữa 24/7	
3	Vật tư, vật liệu phục vụ công tác bảo trì, bảo dưỡng: đảm bảo đúng theo tiêu chuẩn Thyssenkrupp.	
4	<ul style="list-style-type: none">- Khắc phục sự cố và thay thế các thiết bị, linh kiện bị hỏng không thể khắc phục được (nếu có) trong quá trình bảo trì.- Thay thế hoặc sửa chữa, miễn phí các loại linh kiện trực thuộc thang máy ngoại trừ việc thay thế các bộ phận thẩm mỹ, bộ phận xây dựng và bộ phận phụ của hệ thống thang máy như: sửa chữa hoặc thay thế vỏ cabin, phụ kiện đèn lắp thêm, bóng đèn lắp thêm, các cảm biến khói và lửa, hệ thống an ninh, thẻ điều khiển hoặc hệ thống điều khiển của tòa nhà, điều hòa, ác quy, bộ cứu hộ tự động ARD, các thiết bị gắn thêm ngoài chuẩn thang máy, vòng bi động cơ và hộp số, pulley chính và pulley đỡ phụ, cáp tải, biến tần.- Thực hiện khắc phục, thay thế trong thời gian tối đa là 36 giờ.- Thiết bị, linh kiện thay thế phải chính hãng và phải được nhà thầu bảo hành	

STT	Mô tả dịch vụ	Ghi chú
5	Báo cáo đánh giá về tình trạng hoạt động và khuyến cáo thay thế thiết bị, linh kiện trong quá trình bảo trì	
	<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm với bên thứ 3 (giới hạn trách nhiệm bảo hiểm bảo hiểm 10.000 EURO mỗi sự cố và 20.000 EURO tổng giới hạn trách nhiệm cả năm). - Hướng dẫn thao tác kỹ thuật vận hành, xử lý tình huống sự cố có thể xảy ra và công tác cứu hộ người khi gặp sự cố liên quan đến thang máy. - Miễn phí các khóa huấn luyện giải cứu hành khách theo quy chuẩn Việt Nam 1 năm/ 1 lần - Kỹ thuật viên được trang bị thiết bị bảo hộ lao động theo tiêu chuẩn quy định của nhà nước (Mũ, giày bảo hộ, găng tay, đai an toàn...) - Chất lượng bảo trì được kiểm tra ngẫu nhiên bởi đội ngũ kỹ thuật độc lập - Phải được hỗ trợ hoặc tập huấn của hãng Thyssenkrupp về kỹ thuật. - Cung cấp đầy đủ tài liệu, quy trình bảo trì, bảo dưỡng và sửa chữa thang máy Thyssenkrupp đúng theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất. 	

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng
- Thời gian thanh toán: 30 ngày kể từ ngày 2 bên hoàn thiện đủ giấy tờ thanh toán theo quy định của nhà nước. Số lần thanh toán 04 lần (3 tháng/ lần)

Gói thầu số 3: Cung cấp và lắp đặt linh kiện thay thế 05 thang máy hệ thống thang máy tòa nhà H

STT	Tên linh kiện	Đơn vị tính	Khối lượng	Ghi chú
1	Biến tần CPIK -15M lên CPI – W22K	Bộ	02	
2	Biến tần CPIK -32M lên CPI – W32K	Bộ	02	
3	Biến tần CPIK -48M1 lên CPI – W48K	Bộ	01	
4	Cáp tải thang máy loại D12	m	743	
5	Cáp tải thang máy loại D10	m	1.516	
6	Cáp của bộ kiểm soát tốc độ loại D8	m	557	
7	Pulley dẫn hướng cáp tải của máy kéo HS180K loại D610, 4 rãnh, D12	Bộ	02	
8	Pulley dẫn hướng cáp tải của máy kéo HS180K loại D610, 5 rãnh, D12	Bộ	01	
9	Pulley dẫn hướng cáp tải của máy kéo DAF 270M002 loại D440, 7 rãnh, D10	Bộ	01	
10	Pulley dẫn hướng cáp tải của máy kéo WIN3000 loại D400, 5 rãnh, D10	Bộ	01	
11	Tủ cứu hộ tự động	Tủ	05	

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 06 tháng
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng

- Thời gian thanh toán: 30 ngày kể từ ngày 2 bên hoàn thiện đủ giấy tờ thanh toán theo quy định của nhà nước. Số lần thanh toán 04 lần (3 tháng/ lần)

Gói thầu số 4: Cung cấp và lắp đặt linh kiện thay thế hệ thống điều hòa Chiller tòa nhà T

STT	Tên linh kiện	Đơn vị tính	Khối lượng	Ghi chú
1	Dàn trao đổi nhiệt (Sơ tinh điện) cho Chiller 30XA0352A	Cái	03	
2	Lọc dầu	Cái	02	
3	Cảm biến nhiệt độ	Cái	03	
4	Bình tách dầu	Cái	02	
5	Cảm biến áp suất cao	Cái	02	
6	Dầu máy nén	Bình	04	
7	Lọc môi chất lạnh	Cái	04	
8	Van tiết lưu	Cái	01	
9	Coil van giảm tải	Cái	02	
10	Cảm biến áp suất thấp	Cái	02	
11	Gas R134 USA	Bình	10	
12	Nhân công lắp đặt	Toàn bộ	01	

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 06 tháng
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng
- Thời gian thanh toán: 30 ngày kể từ ngày 2 bên hoàn thiện đủ giấy tờ thanh toán theo quy định của nhà nước. Số lần thanh toán 04 lần (3 tháng/ lần)

Quý Công ty có thể gửi bảng chào giá kế hoạch cho từng gói (Không bắt buộc gửi báo giá cả 04 gói thầu) và vui lòng gửi kèm theo giấy phép đăng ký kinh doanh của quý Công ty tới địa chỉ cụ thể như sau:

+ Địa chỉ: Phòng Văn Thư, Viện Huyết học – Truyền máu Trung ương, Phố Phạm Văn Bạch, Phường Yên Hòa – Quận Cầu Giấy - Hà Nội.

+ Địa chỉ Email: phongvattunihbt@gmail.com

+ Điện thoại: 024 3 782 1895 số máy lẻ 677

+ Fax: 024 3 868 5582

Thời gian nhận thư chào giá: 17h 00 ngày 03 tháng 09 năm 2023.

