

Hà Nội, ngày 10 tháng 05 năm 2023

THƯ MỜI CHÀO GIÁ KẾ HOẠCH

Kính gửi:

Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương có kế hoạch đấu thầu bảo dưỡng định kỳ hệ thống điều hòa Chiller tòa nhà T để lựa chọn nhà thầu, cụ thể:

- 1. Phạm vi cung cấp:** Xin xem phụ lục đính kèm thư mời chào giá kế hoạch
- 2. Thời gian thực hiện hợp đồng:** 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
- 3. Loại hợp đồng:** Trọn gói
- 4. Hiệu lực của hồ sơ chào giá:** 06 tháng kể từ ngày ký
- 5. Phương thức và thời hạn thanh toán:**
 - + Phương thức thanh toán: Chuyển khoản
 - + Thời hạn thanh toán: Thanh toán được chia thành 4 lần (3 tháng/lần), trong vòng 90 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ thanh toán theo quy định của nhà nước.
- 6. Yêu cầu báo giá:**
 - + Thư chào giá (có ký tên, đóng dấu). Giá chào theo thị trường đã bao gồm thuế VAT.
 - + Hồ sơ năng lực và pháp lý của đơn vị gửi Thư chào giá
 - + Hợp đồng thực hiện tương tự với nội dung Thư mời chào giá. Tài liệu kỹ thuật liên quan (nếu có)
- 7. Địa điểm nhận báo giá**
 - + Địa chỉ: Phòng 132, bộ phận Văn thư, Viện Huyết học – Truyền máu Trung ương, Phố Phạm Văn Bạch, Phường Yên Hòa - Quận Cầu Giấy - Hà Nội;
 - + Hoặc địa chỉ Email: phongvattunihbt@gmail.com
 - + Điện thoại: 02437821895 số máy lẻ 677/ Fax: 024 3 868 5582
 - + Thời gian nhận thư chào giá: ngày 23 tháng 05 năm 2023.

Quý Công ty có thể đến khảo sát trong thời gian từ ngày 17 tháng 05 năm 2023 đến ngày 18 tháng 05 năm 2023.

Quý đơn vị có quyền góp ý nếu thông tin trên chưa đầy đủ hoặc có tính chất chỉ định hoặc Quý đơn vị có phương án bảo dưỡng hệ thống điều hòa Chiller tòa nhà T đạt chất lượng hơn xin vui lòng góp ý để Viện được hoàn thiện hồ sơ xây dựng hồ sơ theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

KT. VIỆN TRƯỞNG
PHÓ VIỆN TRƯỞNG
VIỆN HUYẾT HỌC
TRUYỀN MÁU
TRUNG ƯƠNG
Lê Lâm

PHỤ LỤC

(Kèm theo thư mời chào giá kế hoạch ngày 10 tháng 05 năm 2023)

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Số lần bảo dưỡng
1	<p>Bảo trì chiller giải nhiệt gió Model: 30XA0352-0058-PEE: 02 Cái</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra quan sát các điểm rỉ dầu và gas - Kiểm tra tình trạng hệ thống các đường ống nối. - Kiểm tra hoạt động các hệ thống nước - Kiểm tra lưu lượng nước qua bình bay hơi. - Kiểm tra, vệ sinh các tủ điều khiển. - Kiểm tra các điểm đấu nối cáp điện, siết chặt - Kiểm tra sự ổn định của nguồn điện cấp, nguồn điện điều khiển - Kiểm tra tình trạng hoạt động của các thiết bị đóng cắt. - Kiểm tra điện trở cách điện dây dẫn motor máy nén - Kiểm tra hoạt động bảng mạch. - Kiểm tra tình trạng làm việc các cảm biến nhiệt độ. - Kiểm tra tình trạng làm việc các điện trở sấy dầu. - Kiểm tra các lỗi thường xuất hiện, các thông số cài đặt, điều chỉnh. - Kiểm tra mức dầu máy, áp suất dầu. - Kiểm tra tình trạng hoạt động các bơm dầu. - Kiểm tra dòng làm việc của máy nén, so sánh với tiêu chuẩn của nhà sản xuất. - Kiểm tra áp suất đẩy và hút các mạch gas. - Kiểm tra hoạt động các van tiết lưu, điều chỉnh lại. - Kiểm tra nhiệt độ siêu nhiệt hệ thống. - Kiểm tra nhiệt độ nước vào/ ra trên bình bay hơi. - Kiểm tra hoạt động của Chiller ở trạng thái hoạt động toàn phần. - Kiểm tra bảo ôn cách nhiệt bình bay hơi. - Kiểm tra các chỗ rỉ sét trên máy, sơn lại nếu cần thiết. <p><i>Có hệ thống phần mềm chính hãng để kiểm tra hoạt động (Phần mềm được uỷ quyền sử dụng của chính hãng theo đúng quy định hiện hành)</i></p>	Lần	03
2	<p>Vệ sinh dàn nóng chiller (6 dàn nóng/ 1 tủ): 02 tủ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vệ sinh phần thân vỏ máy điều hòa - Vệ sinh các giàn ngưng tụ bằng bơm nước chuyên dùng 	Lần	12
3	<p>Bảo dưỡng các AHU: 20 cái</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công suất 14.5Kw ÷ 96.2Kw: - Vệ sinh phần thân vỏ của AHU - Kiểm tra tình trạng hoạt động của mô tơ quạt gió. - Kiểm tra hoạt động của bộ điều khiển nhiệt độ nóng, lạnh. - Vệ sinh dàn trao đổi nhiệt. - Vệ sinh các lưới lọc bụi. 	Lần	06

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Số lần bảo dưỡng
	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra, điều chỉnh tình trạng cân bằng của quạt - Tra dầu mỡ cho vòng bi quạt. - Vệ sinh khay nước ngưng và đường ống thoát nước (thông tắc đường ống thoát nước). - Kiểm tra rửa sạch lọc cặn đường ống thoát nước. 		
4	<ul style="list-style-type: none"> Xả cặn hệ thống nước và vệ sinh các phin lọc cặn. - Xúc rửa các phin lọc cặn tại đường ống nước lạnh. - Xúc rửa hệ thống nước lạnh 	Lần	03
5	<ul style="list-style-type: none"> Bảo trì bơm nước lạnh: 03 cái - Kiểm tra tiếng ồn, độ rung bất thường. - Kiểm tra tình trạng rò rỉ của đường ống khớp nối. - Kiểm tra, xiết lại các khớp nối mềm cao su của bơm. - Kiểm tra rò rỉ phốt trực bơm. - Tra dầu cho vòng bi - Kiểm tra đồng hồ áp lực nước vào, ra. - Vệ sinh bơm 	Lần	03
6	<ul style="list-style-type: none"> Bảo trì tủ điều khiển Chiller và Bơm nước lạnh: 03 Cái - Kiểm tra chức năng của thiết bị điều khiển, thiết bị đóng ngắt, thiết bị bảo vệ - Kiểm tra tình trạng an toàn của hệ thống dây cáp, dây nối điện. - Siết lại đầu cốt của các thiết bị điện trong tủ. - Vệ sinh thiết bị tủ điều khiển 	Lần	3
7	<ul style="list-style-type: none"> Bảo trì tủ điều khiển AHU: 07 Cái - Kiểm tra chức năng của thiết bị điều khiển, thiết bị đóng ngắt, thiết bị bảo vệ - Kiểm tra tình trạng an toàn của hệ thống dây cáp, dây nối điện. - Siết lại đầu cốt của các thiết bị điện trong tủ. - Vệ sinh thiết bị tủ điều khiển 	Lần	03
8	<ul style="list-style-type: none"> Vệ sinh cửa gió cấp, hồi: 270 cái - Làm sạch các cửa gió cấp và cửa gió hồi 	Lần	03
9	<ul style="list-style-type: none"> Nhân công kiểm tra và khắc phục sự cố - Kiểm tra, khắc phục sự cố ngay sau khi nhận được thông báo (Khắc phục sự cố 24/24) 		

