

Hà Nội, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý đơn vị

Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương có đang có nhu cầu mua bảo hiểm

Trân trọng kính mời Quý công ty có đủ năng lực, kinh nghiệm cung cấp báo giá dịch vụ bảo hiểm, cụ thể như sau:

STt	Tên dịch vụ	Mô tả yêu cầu về kỹ thuật dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng
1	Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc cho các tòa nhà của Viện Huyết học – Truyền máu Trung ương gồm: - Tòa nhà H (13 tầng) - Tòa nhà T (8 tầng) - Nhà Hội trường (2 tầng) - Tòa nhà D (4 tầng) - Nhà để xe (1 tầng)	- Phạm vi bảo hiểm: + Bồi thường bảo hiểm cho các thiệt hại bất ngờ, không lường trước được xảy ra đối với những tài sản được bảo hiểm từ rủi ro cháy, nổ bắt buộc ban hành kèm theo Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 của Chính phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng; và nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật phòng cháy, chữa cháy, và cứu nạn, cứu hộ. - Tổng giá trị tài sản được tham gia bảo hiểm: 224.119.139.905 đồng, trong đó: + Giá trị tài sản Tòa nhà H (13 tầng) tham gia bảo hiểm là: 151.004.961.928 đồng (không bao gồm thiết bị y tế), thiết bị bên trong tòa nhà gồm : Thiết bị báo cháy và chữa cháy tòa nhà H ; Thiết bị máy phát điện tòa nhà H ; Hệ thống điều hòa nhiệt độ tòa nhà H ; Hệ thống thang máy tòa nhà H ; Hệ thống thông tin liên lạc tòa nhà H ; Hệ thống cung cấp nước nóng tòa nhà H ; Hệ thống khí y tế tòa nhà H ; Hệ thống tủ bù tòa nhà H + Giá trị tài sản Tòa nhà T (8 tầng) tham gia bảo hiểm là: 58.395.718.306 đồng, gồm: Thiết bị báo cháy và chữa cháy tòa nhà T; Hệ thống điều hòa nhiệt độ; Hệ thống thông tin liên lạc; Hệ thống	Gói	01

		thang máy; Hệ thống nước nóng nóng; Hệ thống cung cấp nước +Giá trị tài sản Nhà Hội trường (2 tầng) tham gia bảo hiểm là: 12.339.014.800 đồng + Giá trị tài sản Tòa nhà D (4 tầng) tham gia bảo hiểm là: 2.234.159.520 đồng + Giá trị tài sản Nhà để xe (1 tầng) tham gia bảo hiểm là: 145.339.351 đồng - Địa điểm bảo hiểm: - Địa điểm được bảo hiểm: Viện Huyết học – Truyền máu Trung ương, số 5 Phố Phạm Văn Bạch, Phường Cầu Giấy, Hà Nội -Thời hạn bảo hiểm: 12 tháng. - Mức khấu trừ: + Rủi ro cháy, nổ: Quy định tại khoản 1, Mục II, Phụ lục VI, Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025. -Nguyên tắc bồi thường: Bảo hiểm 100% giá trị tổn thất và không vượt quá tổng số tiền bảo hiểm. + Khi xảy ra tổn thất, bên mua bảo hiểm lập tức thông báo ngay cho doanh nghiệp bảo hiểm bằng các phương tiện thông tin liên lạc, sau đó trong thời hạn 14 ngày kể từ ngày xảy ra tổn thất đối với cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ phải thông báo bằng văn bản cho doanh nghiệp bảo hiểm. + Giám định: trong vòng 24h kể từ khi nhận được thông báo yêu cầu bồi thường, đơn vị bảo hiểm có trách nhiệm cử giám định hoặc chỉ định tổ chức giám định độc lập, uy tín để đánh giá và lập báo cáo các tổn thất trong thời hạn không quá 07 ngày kể từ ngày giám định. Chi phí giám định tổn thất thuộc phạm vi bảo hiểm sẽ do Công ty bảo hiểm chịu. - Hồ sơ yêu cầu bồi thường bao gồm: + Thông báo bằng văn bản yêu cầu bồi thường của bên mua bảo hiểm; + Hợp đồng bảo hiểm và Giấy chứng nhận bảo hiểm;		
--	--	--	--	--

		+ Bản sao Biên bản kiểm tra về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan Công an có thẩm quyền tại thời điểm gần nhất thời điểm xảy ra sự kiện bảo hiểm; + Biên bản giám định của doanh nghiệp bảo hiểm hoặc người được doanh nghiệp bảo hiểm ủy quyền; + Văn bản kết luận hoặc thông báo về nguyên nhân tổn thất của Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ hoặc cơ quan có thẩm quyền khác hoặc các bằng chứng chứng minh nguyên nhân vụ cháy nổ; + Bản kê khai thiệt hại và các giấy tờ chứng minh		
2	Bảo hiểm trách nhiệm công cộng tầng hầm tòa nhà H	Công ty bảo hiểm sẽ chi trả hoặc thay mặt cho Người được bảo hiểm chi trả tất cả những khoản chi phí mà Người được bảo hiểm có trách nhiệm pháp lý phải bồi thường cho những thương tật thân thể hoặc ốm đau bất ngờ của bất kỳ người nào (dù có chết người hay không) hoặc hoặc tổn thất hay thiệt hại bất ngờ đối với tài sản của bên thứ 3 phát sinh trực tiếp từ các hoạt động chuyên môn của Người được bảo hiểm, xảy ra trong thời hạn bảo hiểm và trong phạm vi tầng hầm tòa nhà H của Viện Huyết học – Truyền máu TW. - Giới hạn trách nhiệm là 30.000.000.000 đồng/mỗi sự cố và tổng cộng trong suốt thời hạn bảo hiểm. - Bảo hiểm cho trách nhiệm pháp lý của Người được bảo hiểm đối với thương tật, ốm đau bất ngờ về người và/hoặc thiệt hại bất ngờ về tài sản của bên thứ ba phát sinh từ hoạt động công việc của người được bảo hiểm xảy ra trong thời gian bảo hiểm và trong phạm vi địa lý quy định trong Giấy chứng nhận bảo hiểm, gồm: + Những thiệt hại bất ngờ về người (thương tật, ốm đau, tử vong); + Những thiệt hại bất ngờ về tài sản; - Tất cả các khoản phí tổn và chi phí kiện tụng: + Bên Nguyên đơn yêu cầu Người được bảo hiểm bồi hoàn. + Đã phát sinh với sự đồng ý bằng văn bản của đơn vị bảo hiểm.		

		- Đối với bất kỳ khiếu nại nào đòi Người được bảo hiểm bồi thường và việc bồi thường đó phù hợp với các quy định trong Quy tắc bảo trách nhiệm công cộng. - Mở rộng bảo hiểm: Điều khoản về trách nhiệm bãi đỗ xe + Bảo hiểm trách nhiệm công cộng về thiệt hại đối với xe cơ giới (loại trừ hàng hoá, vật giá trị trong xe) không thuộc sở hữu của Người được bảo hiểm trong khi để tại tầng hầm tòa nhà H của Viện Huyết học – Truyền máu Trung ương. + Phạm vi bảo hiểm chỉ bao gồm thiệt hại vật chất đối với bản thân phương tiện; loại trừ tiền, giấy tờ có giá, hàng hóa, tài sản và vật dụng để trong xe, trừ khi có thỏa thuận khác bằng văn bản. + Hạn mức trách nhiệm quy định trong điều khoản mở rộng này được giới hạn ở mức 20%/hạn mức trách nhiệm công cộng cho mỗi vụ tổn thất và trong toàn bộ thời hạn bảo hiểm. Trong đó, hạn mức cụ thể bồi thường cho mỗi loại xe sẽ được quy định riêng tại Hợp đồng/Giấy chứng nhận bảo hiểm (xe đạp, xe máy, xe điện, xe ô tô).		
--	--	--	--	--

- Người hưởng bảo hiểm: Viện Huyết học – Truyền máu Trung ương

- Thời gian bảo hiểm: 12 tháng

1. Mục đích báo giá: Làm cơ sở xây dựng giá gói thầu

2. Thời gian nhận thư chào giá: trước 16h00 ngày **22** tháng **07** năm 2026.

3. Yêu cầu báo giá:

Về giá: Giá theo thị trường đã bao gồm thuế VAT và tất cả các loại thuế, phí và lệ phí liên quan.

Báo giá có hiệu lực tối thiểu 06 tháng kể từ ngày phát hành.

Đơn vị chào giá gửi kèm bản sao giấy phép đăng ký kinh doanh

4. Hình thức gửi báo giá: Đề nghị Quý đơn vị gửi bản cứng (có ký và đóng dấu), gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện (trường hợp gửi bưu điện thời gian nhận báo giá phải trước thời hạn gửi báo giá quy định tại mục 2).

5. Địa điểm nhận báo giá:

+ Bộ phận Văn thư – Phòng Hành chính, Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương;

+ Địa chỉ: Số 5 Phố Phạm Văn Bạch, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội;

Quý đơn vị có quyền góp ý nếu thông tin trên chưa đầy đủ hoặc có tính chất chỉ định hoặc Quý đơn vị có phương án đề xuất đạt chất lượng hơn xin vui lòng góp ý để Viện được hoàn thiện hồ sơ xây dựng hồ sơ theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Kính đề nghị Quý đơn vị quan tâm gửi báo giá đến Viện Huyết học – Truyền máu Trung ương!

Trân trọng cảm ơn !

**KT. VIÊN TRƯỞNG
PHÓ VIÊN TRƯỞNG**
**VIỆN HUYẾT HỌC
TRUYỀN MÁU
TRUNG ƯƠNG**
Lê Lâm